



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**  
**Saint Raphael**  
 40 place Coulet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr  
 Tél mobile : 06.85.12.73.22  
 www.neyrat-sud.fr



## FONDS DE COMMERCE ET DROIT AU BAIL A VENDRE

**ST RAPHAEL**

**145 000 euros**

### RÉFÉRENCE

Référence : **510762**

### DESCRIPTION

12 RUE DE LA LIBERTE - 83700 ST RAPHAEL

Un fonds de commerce de 'VENTE DE PRET-A-PORTER, MAROQUINERIE, CHAUSSURES,

ACCESSOIRES, BIJOUX, PARFUM ET OBJET DE DECORATION', connu sous l'enseigne

VAGABOND' sis et exploité 12 Rue de la Liberté, 83700 SAINT RAPHAEL.

Ce fonds comprend :

-l'enseigne 'VAGABOND' ;

-la clientèle, l'achalandage y attachés ;

-le droit au bail des Locaux dans lesquels le Fonds est exploité pour le temps restant à courir, ainsi que

le droit au renouvellement du Bail ;

-le mobilier commercial, le matériel et outillage, les agencements et les installations servant à son exploitation ;

-le droit à l'usage de la ligne téléphonique 04 94 95 52 36, sous réserve de l'accord définitif des

prestataires.

Tel que le fonds se poursuit et comporte dans son état actuel avec tous ses éléments sans exception ni

réserve.

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

### CONNEXION INTERNET



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **145 000 euros**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Charges mensuelles : **75 euros/mois**

### COPROPRIÉTÉ

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Utile : **52 m<sup>2</sup> environ**

---

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Magasin : **52,0 m<sup>2</sup>**

---

Réserve : **pondérée : 14,0 m<sup>2</sup>**

---

## **AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

---

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

---

Année de rénovation : **2022**

---

Refait fin 2022 suite à un dégât des eaux

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **145 000 euros**

---

Honoraires à charge : **Du vendeur**

---

Charges mensuelles : **75 euros/mois**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°1 Bis
- Proche bus
- Proche gare
- Proche mer
- Rue à circulation

