

Votre conseiller : **Neyrat Saint-Raphaël**
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE
 VILLA
 188 m² env.**

ST RAPHAEL

1 390 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **526277**

DESCRIPTION

Dans un secteur prisé de Valescure, belle villa néo provençale de 188m² composée d'une spacieuse pièce de vie donnant sur 2 terrasses couvertes, cuisine équipée, suite parentale avec salle de douches et dressing, bureau. A l'étage 2 chambres avec salle de douches. Piscine, un sous-sol de 30m² ainsi qu'un garage. Belles prestations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

-  **Surface de 188 m²**
-  **5 pièces**
-  **3 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**
-  **2 terrasses**
-  **Piscine**
-  **1 stationnement**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



127 kWhEP/m2.an



5 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 484 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	1 390 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Provençal
Construit en :	2007
Vitrage :	Double
Interphone :	oui

