

Votre conseiller : Karine BLANDIN
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : k.blandin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 04.94.50.34.36
 www.neyrat-sud.fr



A LOUER
Mas en Pierre jumelé
180 m²

FAYENCE

1 758 euros CC par mois

ADRESSE

146D CHEMIN DE BANEGON
 83440 FAYENCE

DESCRIPTION

Dans un cadre exceptionnel, ce Mas en pierre sur 2 niveaux, saura vous séduire.

Il comprend un grand séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, un bureau. A l'étage, 3 chambres dont une suite parentale, une salle d'eau/wc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**
 Construction : **Maison traditionnelle**
 Assainissement : **Fosse septique**

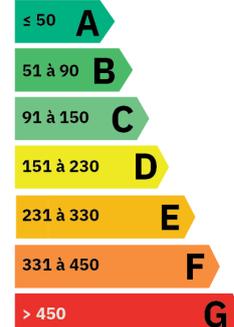
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**
 Chambres : **3**
 Cuisine : **AMENAGEE**
 Salles de bains : **2**
 Salles d'eau : **1**
 Principal revêtement de sol : **Carrelage**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
 Eau chaude : **/Collective électrique**
 Eau froide : **INDIVIDUEL**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

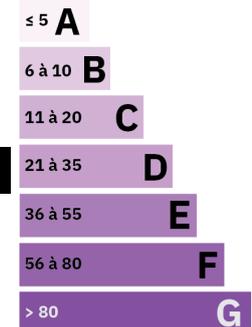
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 758 euros/mois**
 dont provision de charges : **186 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **1 572 euros**
 Honoraires charge loc. : **1 980 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **540 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **180 m²**

