

Votre conseiller : Ghislaine MARTINEAU
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : g.martineau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 06.20.80.42.44
 www.neyrat-sud.fr



LOCAL ARTISANAL + MAISON PLAIN PIED AVEC PISCINE

RÉFÉRENCE

Référence : **514713**

DESCRIPTION

MONTAUROUX ZONE ARTISANALE : LOCAL 50 m2 hauteur 5 m + 50 m2 à fermer + maison plain pied 93m

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 93 m² 1 salle de bain/eau
 7 stationnements

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **630 000 euros**
 Prix de vente : **6 774,19 euros/m²**
 Honoraires à charge : **Du vendeur**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

C 104 kWhEP/m².an **A** 3 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Cuisine : | EQUIPEE ET AMENAGEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Caves : | 1 |

STATIONNEMENT

| | |
|-----------------------|----------|
| Parkings intérieurs : | 6 |
| Box/garages : | 1 |

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Prix de vente : | 630 000 euros |
| Prix de vente : | 6 774,19 euros/m² |
| Honoraires à charge : | Du vendeur |

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- ZA

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|----------------|-------------|
| Construit en : | 2010 |
| Interphone : | oui |

garage double porte automatique, hauteur 5 m + porche pouvant être fermé mettant la surface local à + de 100 m²

