



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 07 70 12 61 57
www.neyrat-sud.fr



FAYENCE - Superbe maison en pierre - Très beau terrain - piscine

RÉFÉRENCE

Référence : **524567**

DESCRIPTION

FAYENCE - Superbe maison en pierre - Très beau terrain - piscine

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Surface de 170 m ² | Séjour de 31 m ² |
| Terrain de 3481 m ² | 6 pièces |
| 3 chambres | 2 salle des bain/eau |
| 2 terrasses | Piscine |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 237 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	200 m² environ
Terrasse :	30 m² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS +
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	690 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique





