



**Votre conseiller : Gaël SCHMITZER**  
**Callian**  
 108 Chemin de la Grande Vigne  
 83440 CALLIAN  
 Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 0494503436  
 Tél mobile : 07 70 12 61 57  
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE**  
**VIAGER - VILLA DE PLAIN-PIED -**  
**TERRAIN PLAT**  
**82 m<sup>2</sup> env.**

**TOURNETTES**

**120 000 euros**

**RÉFÉRENCE**

Référence : **526037**

**DESCRIPTION**

maison 82M<sup>2</sup> environ en VIAGER OCCUPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CARACTÉRISTIQUES**

- Surface de 82 m<sup>2</sup>**
- 4 pièces**
- 2 chambres**
- 3 salle des bain/eau**
- 1 terrasse**

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre



236 kWhEP/m2.an



7 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**CONNEXION INTERNET**



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

---

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>2</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/BOIS +</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière : **900 euros/an**

---

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

---

Prix de vente : **120 000 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Age de la première tête : **81 ans**

---

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

---

Construit en : **1992**

---





